Hier kann ich meine Rente genießen .... ab 58 Jahre



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.00728.0026-0203	**Stand vom:**	06.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1969
Straße:	Wilhelm-Kuhr-Straße 50	**Ort:**	13359 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	33,13 m²
Etage:	2 / 8	**Anzahl Zimmer:**	1,0

Preise:

Kaltmiete:	357,14 €	**Nebenkosten:**	153,33 €
Heizkosten:	53,33 €	**Gesamtmiete**	563,80 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	D	**Wesentliche Energieträger:**	Gas
Endenergiebedarf:	112.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei dem Gebäude handelt sich um ein Seniorenwohnhaus. Die Anmietung ist nur ab einem Alter ab 58 Jahre möglich.
In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Servicepauschale
Bei diesem Objekt handelt es sich um eines unserer Seniorenwohnhäuser in denen wir Ihnen durch externe Dienstleister hilfreiche und unterstützende Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Zum Beispiel: Unterstützung bei der

Antragstellung und Vermittlung von Hilfestellungen sowie Organisation von Freizeitangeboten und Veranstaltungen. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale in Höhe von 45.00 €, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist. In der Mietzusammensetzung sind die Kosten für einen 1-Personenhaushalt enthalten. Für 2-Personenhaushalte erhöht sich die Pauschale entsprechend. Weitere Informationen erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch.

Lage:

Bus 150, 155, 250, 255, M27, N52; S-Bahn S1, S2, S25, S8, S85, S9; Tram 50, M1, M13

Ausstattung:

Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-ag)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

Zimmer



IMG_9625



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Küche



Küche



Bad



Bad



Flur



Eingang



Balkon



Aussicht

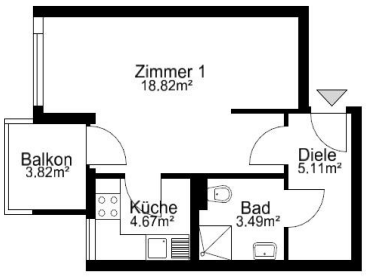


Aussicht



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Wilhelm-Kuhr-Str. 50, 13359 Berlin
	ME / WE: 0026 / 0203
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten