

# Hier muss tapeziert werden - Wir kommen Ihnen entgegen! Schön gelegen!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.21902.0019-0201	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	19.08.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Scharnweberstraße 32	<b>Baujahr:</b>	1963
<b>Ort:</b>	12459 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	57,06 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Oberschöneide	<b>Etage:</b>	2 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	499,85 €	<b>Nebenkosten:</b>	142,65 €
<b>Heizkosten:</b>	102,70 €	<b>Gesamtmiete</b>	745,20 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	90.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus N67; Tram 27,60,67

## Ausstattung:

---

Badewanne eingefliest, Dusche, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

image



image



image



image



image



image

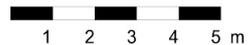
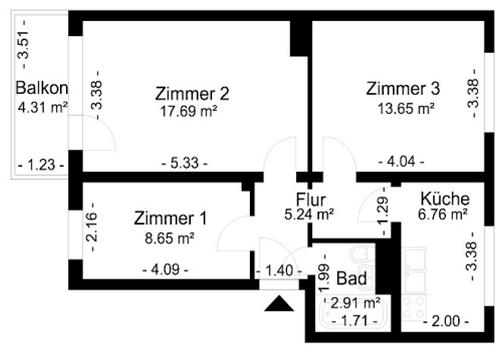


image



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Scharweberstraße 32, 12 459 Berlin
	ME / WE:	0019 / 0201
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	