

# Hier zaubere ich mir etwas

Inserat deaktiviert



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1140.00648.0126-8323	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	19.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Feuchtwangerweg 5	<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Ort:</b>	12353 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Neukölln	<b>Wohnfläche:</b>	65,56 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Gropiusstadt	<b>Etage:</b>	2 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	573,65 €	<b>Nebenkosten:</b>	128,93 €
<b>Heizkosten:</b>	69,31 €	<b>Gesamtmiete</b>	771,89 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Alternativ
<b>Endenergiebedarf:</b>	82.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

---

Bus 373,171,M11,N7; U-Bahn U7

## Ausstattung:

---

Wanne, Dusche, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



image



image



image



image



image



image



image



image



image

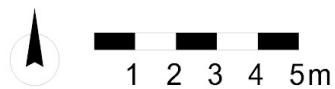
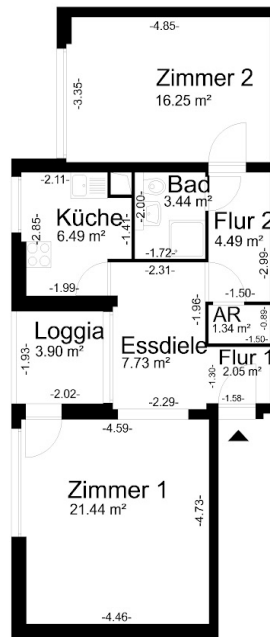


image



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Feuchtwangerweg 5, 12353 Berlin
	WIE :	1100_00648
	ME :	0126
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	