

Hoch hinaus! 1 Zimmer in Marienfelde



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.12201.0149-0702	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	16.07.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Waldsassener Straße 16A	Baujahr:	1970
Ort:	12279 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	37,92 m ²
Ortsteil / Quartier:	Mariengrün	Etage:	7 / 10
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	342,87 €	Nebenkosten:	81,90 €
Heizkosten:	68,63 €	Gesamtmiete	493,40 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	124.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 112 , - M11-, M77-,M82

Ausstattung:

EBK, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_2236



IMG_2235



IMG_2237



IMG_2238



IMG_2240



IMG_2241

