Hochparterre in Lichtenrade!

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00554.0062-0101	**WBS:**	Nicht erforderlich
Stand vom:	12.11.2025	**Objektart:**	Wohnung
Straße:	Bornhagenweg 52	**Baujahr:**	1968
Ort:	12309 Berlin	**Verfügbar ab:**	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	**Wohnfläche:**	45,42 m²
Ortsteil / Quartier:	Lichtenrade	**Etage:**	1 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	374,22 €	**Nebenkosten:**	106,28 €
Heizkosten:	50,41 €	**Gesamtmiete**	530,91 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	C	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	86.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 175, X76, X83, 275, 743, M76

Ausstattung:

Warmwasserversorgung durch Gastherme, Wanne, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1140)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

IMG_1875

IMG_1877

IMG_1876

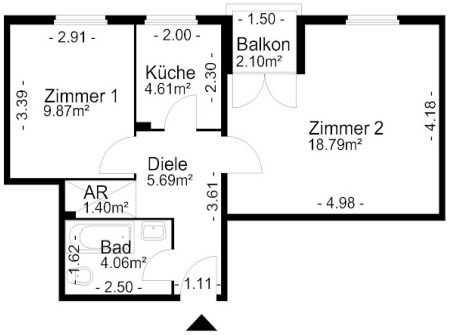
IMG_1874

IMG_1873

IMG_1878

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Bornhagenweg 52, 12309 Berlin
	ME / WE : 0062/0101
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten