

Hochparterre-Wohnung zum Renovieren



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.01426.0237-0101	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	16.07.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Thaliaweg 5	Baujahr:	1953
Ort:	12249 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Steglitz-Zehlendorf	Wohnfläche:	66,87 m ²
Ortsteil / Quartier:	Lankwitz	Etage:	1 / 5
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	585,52 €	Nebenkosten:	125,71 €
Heizkosten:	102,31 €	Gesamtmiete	813,54 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	116.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 181,187,283,284,M82,X83; S-Bahn S25

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in diesem Objekt nicht bzw. nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 3



Küche



Küche



Bad



Flur



Flur



Balkon



Aussicht

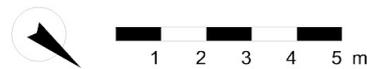
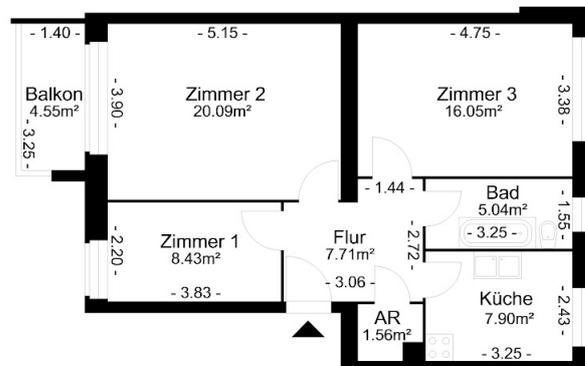


Aussicht



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Thaliaweg 5, 12249 Berlin
	ME / WE : 0237 / 0101
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten