

Hochzeit geplant ? 2 Raumwohnung im Brunnenviertel mit Renovierungsbedarf

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1500.00736.0049-0201	Stand vom:	17.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1974
Straße:	Ruppiner Straße 27	Ort:	13355 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	60,48 m ²
Etage:	2 / 6	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	528,23 €	Nebenkosten:	136,68 €
Heizkosten:	137,28 €	Gesamtmierte	802,19 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	F	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	166.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Lage:

Bus 120, 123, 142, 245, 247, N6, N8; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram M1, M8, M10, 12; U-Bahn U8

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Flur



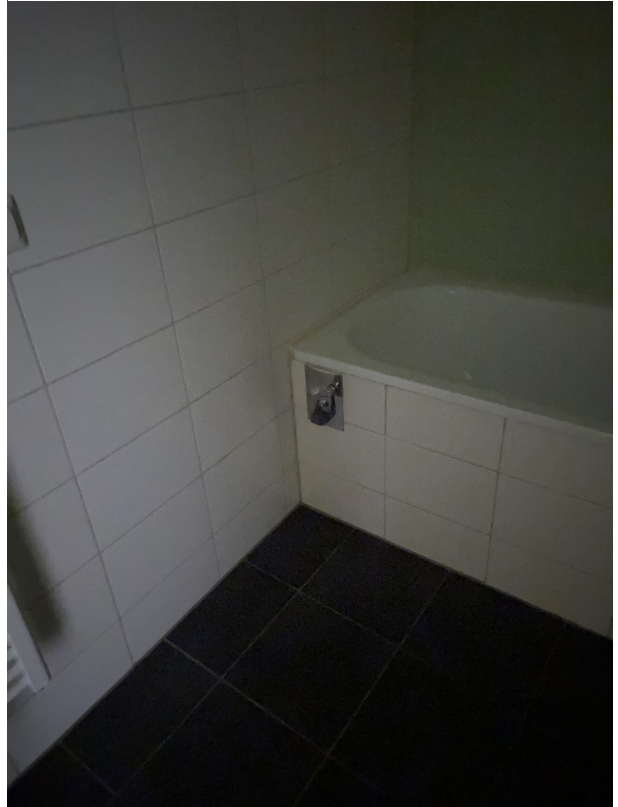
Flur



Bad



Bad



Zimmer 1



Zimmer 1



Balkon



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Küche



Küche

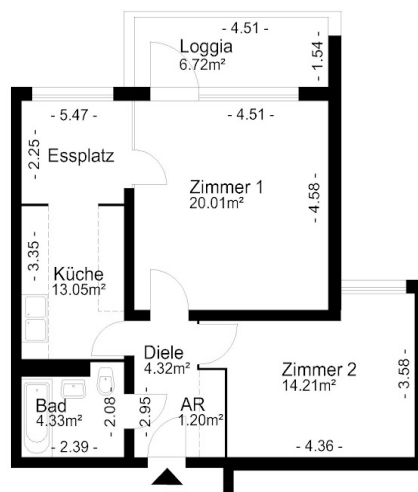


Eßplatz



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Ruppliner Strasse 27, 13355 Berlin
	ME / WE :	0049/0201
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	