

Ideal für Singles!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.41701.0017-0202	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	12.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Seelenbinderstraße 94	Baujahr:	1955
Ort:	12555 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	39,33 m ²
Ortsteil / Quartier:	Dammvorstadt	Etage:	2 / 4
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	378,55 €	Nebenkosten:	85,73 €
Heizkosten:	68,04 €	Gesamtmiete	532,32 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	95.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 164,169,269,N69,N90,X69; S-Bahn S3; Tram 60,61,62,63,68

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)
WBS Rechner (<https://www.degelo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

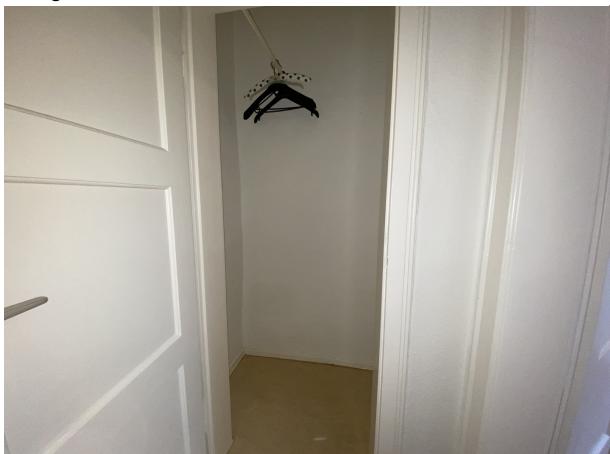
MedienAußenansicht.jpg



image



image



image



image



image



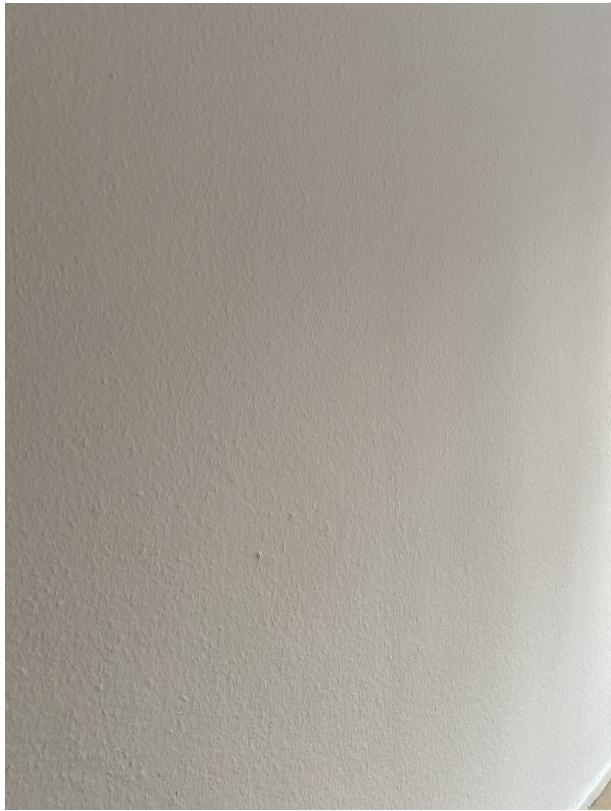
image



image

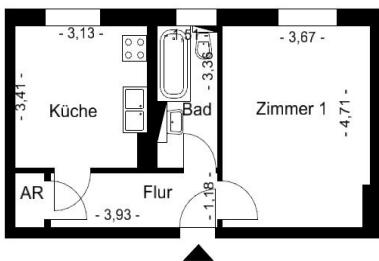


image



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Seelenbinderstraße 94, 12555 Berlin
	ME / WE: 0017 / 0202
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten