Ideale 2-Zimmer-Wohnung (mit Renovierungsbedarf)



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.12207.0234-0305	**Stand vom:**	17.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1995
Straße:	Marienfelder Allee 220	**Ort:**	12279 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	64,00 m²
Etage:	3 / 3	**Anzahl Zimmer:**	2,0

Preise:

Kaltmiete:	801,15 €	**Nebenkosten:**	129,91 €
Heizkosten:	89,59 €	**Gesamtmiete**	1.020,65 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	D	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	119.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

Wanne, Dusche, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-ag)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

IMG_8179



IMG_8180



IMG_8181



IMG_8182



IMG_8183



IMG_8184

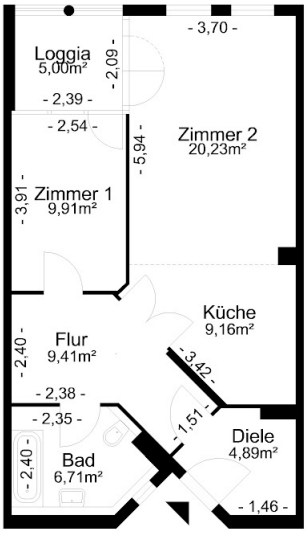


IMG_8186



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Marienfelder Allee 220, 12279 Berlin
ME / WE:	0234 / 0305
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	