

Ihr neues Zuhause in Marienfelde – 2 Zimmer mit Gestaltungsspielraum



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.12207.0123-0203	Stand vom:	27.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1995
Straße:	Ahrensdorfer Straße 35	Ort:	12279 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	56,43 m²
Etage:	2 / 7	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	680,32 €	Nebenkosten:	113,98 €
Heizkosten:	78,43 €	Gesamtmierte	872,73 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	108.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Außenansicht



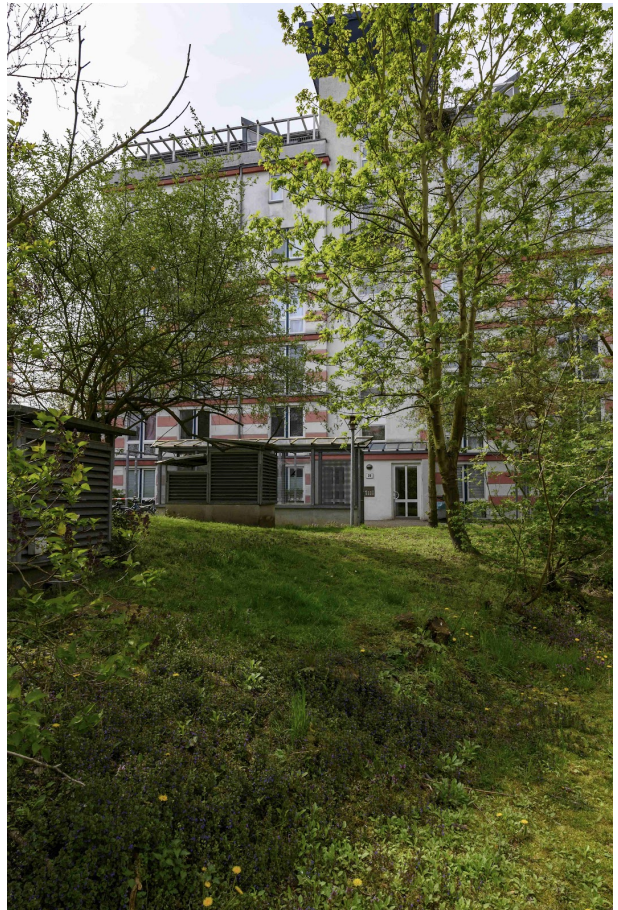
Außenansicht



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Hof



Hof



MedienAußenansicht.JPG



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 1



Bad

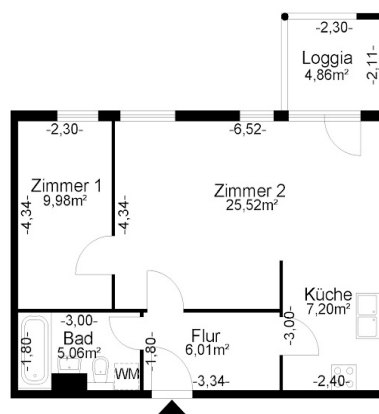


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Ahrensdorfer Straße 35, 12279 Berlin
	ME / WE: 0123 / 0203
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich • Änderungen und Irrtümer vorbehalten