

Ihre neue Wohnung im 1. OG.

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1150.01402.0090-0203	Stand vom:	16.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1954
Straße:	Poschingerstraße 35	Ort:	12157 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	53,75 m²
Etage:	2 / 4	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	470,04 €	Nebenkosten:	101,04 €
Heizkosten:	119,32 €	Gesamtmierte	690,40 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	142.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 181,M76,X76,M85,M48,186; S-Bahn S1; U-Bahn U9

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Wohnung ist nur für Haushalte vorgesehen, die ein mittleres Einkommen haben. Ihr Haushaltseinkommen muss mehr als 140 % und darf höchstens 220 % der bundesweiten Einkommensgrenzen nach § 9 Absatz 2 WoFG betragen. Diese Vorgabe beruht auf einer Vereinbarung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin. Sie können Ihr Einkommen schnell und einfach mit unserem WBS-Schnellcheck prüfen.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-city-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

IMG_3697



IMG_3696



Zimmer 1(1)



Zimmer 1(2)



Zimmer 2(1)



Zimmer 2(2)



Küche 1



Küche 2



Flur 1



Flur 2



Bad 1



Bad 2

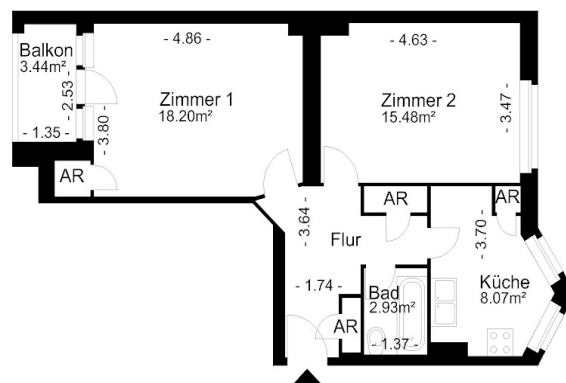


AK



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Poschingerstraße 35, 12157 Berlin
	ME / WE :	0090/0203
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	