

# Im Herzen der City - Nachmieter ab sofort gesucht



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1150.00901.0005-0102	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	09.05.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Derfflingerstraße 3	<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Ort:</b>	10785 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	16.07.2025
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Mitte	<b>Wohnfläche:</b>	48,30 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Tiergarten	<b>Etage:</b>	1 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	374,81 €	<b>Nebenkosten:</b>	101,48 €
<b>Heizkosten:</b>	86,61 €	<b>Gesamtmiete</b>	562,90 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	E	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	141.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 100,106,M48,M85,187,M19,M29; U-Bahn U1,U2,U3,U4

## Ausstattung:

---

Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)