

# **in 5 Minuten an der Spree - WBS-220-fähiges Einkommen erforderlich**



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.65008.0038-0402	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	06.01.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Salvador-Allende-Straße 58	<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Ort:</b>	12559 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	60,33 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Allendeviertel	<b>Etage:</b>	4 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	398,84 €	<b>Nebenkosten:</b>	115,83 €
<b>Heizkosten:</b>	77,82 €	<b>Gesamtmiete</b>	592,49 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	79.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62,63,67,68,M17

## Ausstattung:

---

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)  
WBS Rechner (<https://www.degelo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 2



Logia



Zimmer 3



Bad



Küche



Flur



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

