

# in 5 Minuten an der Spree - WBS-220-fähiges Einkommen erforderlich



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

<b>Objektnummer:</b>	W1300.65008.0038-0402	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	06.01.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Salvador-Allende-Straße 58	<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Ort:</b>	12559 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	60,33 m²
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Allendeviertel	<b>Etage:</b>	4 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

<b>Kaltmiete:</b>	398,84 €	<b>Nebenkosten:</b>	115,83 €
<b>Heizkosten:</b>	77,82 €	<b>Gesamtmiete</b>	592,49 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	79.00 kWh/m²/a		

## Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62,63,67,68,M17

## Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg





MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 2



Loggia



Zimmer 3



Bad



Küche

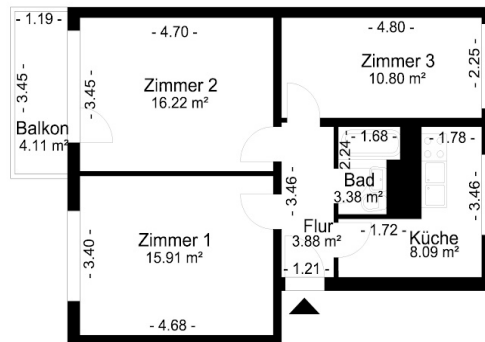


Flur



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Salvador-Allende-Straße 58, 12 557 Berlin
ME / WE:	0038 / 0402
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	