

# Keine Zweizimmerwohnung sucht Nachmieter

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1140.00523.0309-0212	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	24.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Tirschenreuther Ring 16	<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Ort:</b>	12279 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Tempelhof-Schöneberg	<b>Wohnfläche:</b>	49,81 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Mariengrün	<b>Etage:</b>	2 / 10
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	450,38 €	<b>Nebenkosten:</b>	105,59 €
<b>Heizkosten:</b>	77,70 €	<b>Gesamtmiete</b>	633,67 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	89.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus M77,M82,277,710,711,M11,X11

## Ausstattung:

---

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

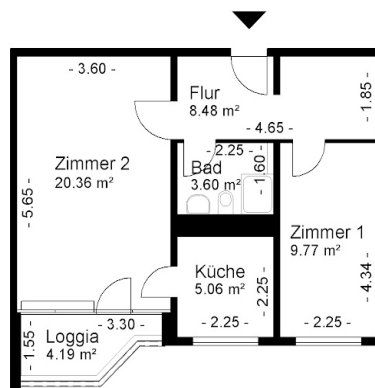


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Start. Mehr Leben.	Anschrift: Tirschenreuther Ring 16, 12279 Berlin
	ME / WE: 0309 / 0212
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten