# Keiner wohnt über Ihnen - ohne Aufzug!

**Inserat deaktiviert**

**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | W1150.01422.1019-0502 | **Stand vom:** | 24.09.2026 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Wohnung | **Baujahr:** | 1930 |
| **Straße:** | Barbarastraße 26 | **Ort:** | 12249 Berlin |
| **Verfügbar ab:** | ab sofort | **Wohnfläche:** | 52,20 m² |
| **Etage:** | 5 / 5 | **Anzahl Zimmer:** | 2,0 |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Kaltmiete:** | 467,40 € | **Nebenkosten:** | 94,48 € |
| **Heizkosten:** | 82,47 € | **Gesamtmiete** | 644,35 € |

## Energiepass:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Art des Energieausweises:** | VERBRAUCH | **Jahrgang:** | 2014 |
| **Energieeffizienzklasse:** | D | **Wesentliche Energieträger:** | Gas |
| **Endenergiebedarf:** | 116.00 kWh/m²/a | | |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Name:** | degewo City Wohnungsgesellschaft mbH | **Straße:** | Postfach |
| **Ort:** | 10772 Berlin | **E-Mail:** | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

Bus 181,187,283,M82,284,X83,M11,X11; S-Bahn S25

## Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1150)

## Bilder

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

Flur

AR

Zimmer 1

Zimmer 1 (2)

Loggia

Küche

Küche (2)

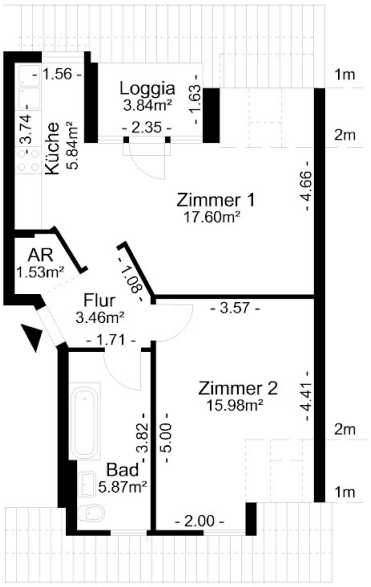
Zimmer 2

Zimmer 2 (2)

Bad

# Grundriss

**Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen**



| | | |
|---|---|---|
| degewo Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: | Barbarastr. 26, 12249 Berlin |
| | ME / WE : | 1019 / 0502 |
| | Grundriss: | - |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten | |