

# Klein aber fein

Inserat deaktiviert



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1150.00323.0008-0302	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	07.01.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Leibnizstraße 106	<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Ort:</b>	10625 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Charlottenburg-Wilmersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	31,23 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Charlottenburg	<b>Etage:</b>	3 / 6
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	345,94 €	<b>Nebenkosten:</b>	79,32 €
<b>Heizkosten:</b>	70,26 €	<b>Gesamtmiete</b>	495,52 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	E	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	132.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 245,M45,X9,X34,101,109,110; U-Bahn U2,U7

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Dusche, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)  
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

Flur



Flur



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Austritt



Küche



Küche

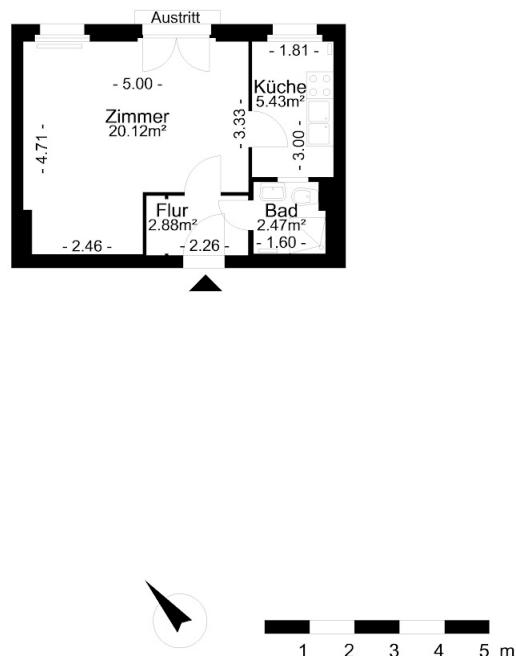


Bad



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Leibnizstr. 106, 10625 Berlin
ME / WE :	0008 / 0302
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	