

Klein aber fein!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.22209.0604-1304	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	20.06.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Pionierstraße 185	Baujahr:	1964
Ort:	13589 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Spandau	Wohnfläche:	31,46 m²
Ortsteil / Quartier:	Spandau	Etage:	13 / 16
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	333,26 €	Nebenkosten:	68,89 €
Heizkosten:	44,98 €	Gesamtmieta	447,13 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	96.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Ausstattung:

Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_2529



IMG_2531



IMG_2532



IMG_2533



IMG_2534



IMG_2535



IMG_2536



IMG_2537

