Klein, fein, zentral: 1 Zimmer in Schmargendorf



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1150.00201.0122-0401	**Stand vom:**	11.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1951
Straße:	Hohenzollerndamm 142	**Ort:**	14199 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	32,98 m²
Etage:	4 / 4	**Anzahl Zimmer:**	1,0

Preise:

Kaltmiete:	339,92 €	**Nebenkosten:**	65,30 €
Heizkosten:	58,04 €	**Gesamtmiete**	463,26 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	D	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	112.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die schöne 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre freundliche Atmosphäre. Bitte beachten Sie, dass kein Balkon vorhanden ist und das Haus über keinen Aufzug verfügt. Der vorhandene Bodenbelag im Flur und Wohnraum ist älteren Datums. Ein neuer Bodenbelag kann durch die Mietpartei auf eigene Kosten eingebracht werden.

Lage:

Bus 115; S-Bahn S41,S42,S45,S46

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Wohnung ist nur für Haushalte vorgesehen, die ein mittleres Einkommen haben. Ihr Haushaltseinkommen muss mehr als 140 % und darf höchstens 220 % der bundesweiten Einkommensgrenzen nach § 9 Absatz 2 WoFG betragen. Diese Vorgabe beruht auf einer Vereinbarung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin. Sie können Ihr Einkommen schnell und einfach mit unserem WBS-Schnellcheck prüfen.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1150)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Blick in die Wohnung



Flur



Flur



Bad



Bad



Küche



Küche



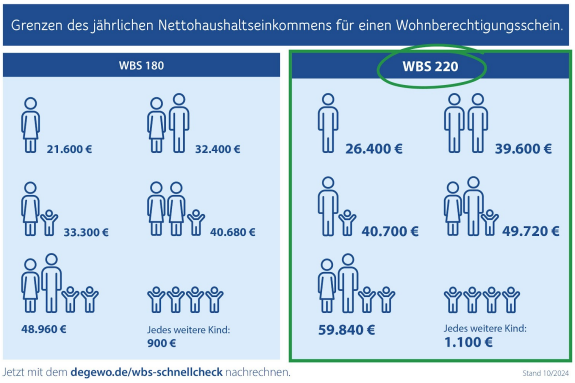
Zimmer



Zimmer

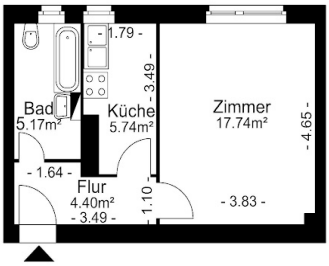


WBS 220 Einkommensgrenzen



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





degewo	Anschrift: Hohenzollerndamm 142, 14199 Berlin
	ME / WE : 0122 / 0401
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten