

Kleine 1-Zimmerwohnung mit neuem Bad!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.01426.0270-0303	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	05.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Dillgesstraße 22	Baujahr:	1953
Ort:	12249 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Steglitz-Zehlendorf	Wohnfläche:	32,76 m ²
Ortsteil / Quartier:	Lankwitz	Etage:	3 / 5
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	286,12 €	Nebenkosten:	61,58 €
Heizkosten:	49,46 €	Gesamtmiete	397,16 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	116.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 181,187,283,284,M82,X83; S-Bahn S25

Ausstattung:

Wanne, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass im Badezimmer aus Platzgründen kein Handwaschbecken existiert.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



AR



Bad



Zimmer



Zimmer (2)



Küche

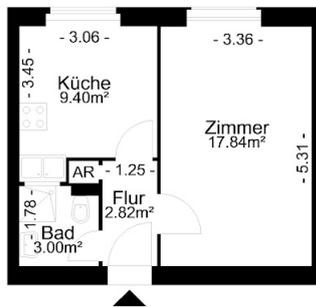


Küche (2)



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Dillgesstr. 22, 12249 Berlin
	ME / WE : 0270 / 0303
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten