

Kleine, aber feine Seniorenwohnung ab 55 Jahre mit WBS!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1150.00160.0057-0705	Stand vom:	21.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1964
Straße:	Martin-Luther-Straße 25	Ort:	10777 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	33,41 m²
Etage:	7 / 8	Anzahl Zimmer:	1,0

Preise:

Kaltmiete:	329,29 €	Nebenkosten:	86,53 €
Heizkosten:	50,44 €	Gesamtmierte	466,26 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	F	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	165.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 104,204,248,M19,M29,M46,M48,187; U-Bahn U1,U2,U3,U4,U7

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

IMG_2509



IMG_2510



IMG_2511



IMG_2512



IMG_2513



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

