

kleine attraktive Bürofläche in der Potsdamer Innenstadt zu vermieten!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	G1150.03007.0111	Stand vom:	29.04.2026
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Bürohaus)	Baujahr:	1994
Straße:	Dortustraße 67	Ort:	14467 Potsdam
Verfügbar ab:	01.07.2026	Bürofläche:	69,12 m ²
Gesamtfläche:	69,12 m ²		

Preise:

Kaltmiete:	1.105,92 €	Nebenkosten:	127,34 €
Gesamtmierte	1.467,58 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme		

Ansprechpartner:

Name:	Ulrike Sczygiol	Straße:	Potsdamer Straße 60
Ort:	10785 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wir vermieten eine kleine Bürofläche im 1.OG in der Posdamer Dortustraße. Das Gewerbe eignet sich als Praxis oder Bürofläche.

Bitte nehmen sie den Erstkontakt über unser Kontaktformular auf. Geben Sie uns auf jeden fall den gewünschten Nutzungszweck bekannt.

Lage:

Bus 450 m / 6 min fußläufig
Tram 500 m / 7 min fußläufig

Ausstattung:

Feuerlöscher, Zentralheizung

Sonstiges:

Zusammensetzung der Konditionen

Die Konditionen setzen sich wie folgt zusammen:

Nettokaltmiete: 1.105,92 €, 16,00 €/m²

Vorauszahlung kalte Betriebskosten: 84,53 €, 1,22 €/m²

Vorauszahlung Heiz-/Warmwasserkosten: 42,81 €, 0,62 €/m²

Zwischensumme netto: 1.233,26 €, 17,84 €/m²

ggf. zzgl. 19% Umsatzsteuer: 234,32 €

Miete brutto: 1.467,58 €, 21,23 €/m²

degewo erhebt die Umsatzsteuer auf Miet- und Nebenkostenvorauszahlungen. Sollte Ihr Unternehmen nicht vorsteuerabzugsberechtigt sein, prüfen wir gerne einen Verzicht.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

Bilder

MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



Wh_innen_1



Wh_innen_2



Wh_innen_3



Wh_innen_4



Wh_innen_5



Wh_innen_6



Innen_1



Innen_2



Innen_3



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

