

Kleine Familienwohnung im Hochparterre



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00544.0031-0103	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	28.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Preysingstraße 9	Baujahr:	1962
Ort:	12249 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Steglitz-Zehlendorf	Wohnfläche:	62,72 m²
Ortsteil / Quartier:	Lankwitz	Etage:	1 / 4
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	549,43 €	Nebenkosten:	128,57 €
Heizkosten:	121,04 €	Gesamtmieta	799,04 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	F	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	170.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung über keinen Fußbodenbelag verfügt.

Lage:

Bus 283, X83

Ausstattung:

Warmwasserversorgung durch Boiler, Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Rollläden, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Die Haltung von Hunden ist in diesem Objekt nicht bzw. nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Küche



Flur



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 3



Bad



Flur



IMG_6580



IMG_6581



Balkon

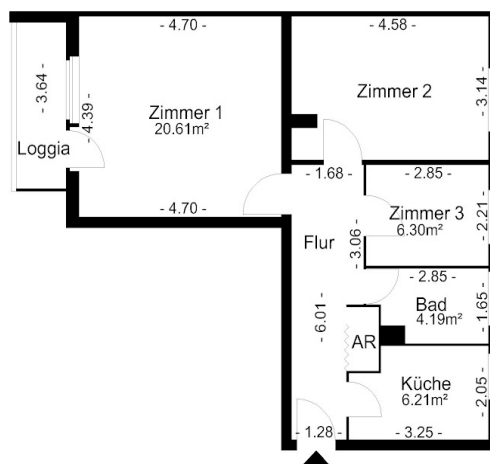


Aussicht



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Preysingstraße 9, 12249 Berlin
	ME / WE :	0031/0103
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	