

# Kleine Singlewohnung - Neubau im Zweitbezug am ehemaligen Flughafen



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1100.22211.0022-0302	<b>Stand vom:</b>	20.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Straße:</b>	Avenue Jean Mermoz 33	<b>Ort:</b>	13405 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	28,82 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3 / 4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	518,76 €	<b>Nebenkosten:</b>	56,19 €
<b>Heizkosten:</b>	44,09 €	<b>Gesamtmiete</b>	619,04 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	65.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo AG	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Ausstattung:

---

barrierearm, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG\_1485



Eingangsbereich



Diele



Bad



Bad



Zimmer mit Küche



Zimmer mit Küche

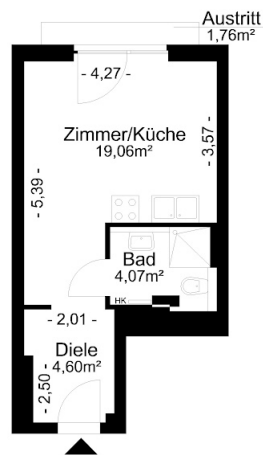


Zimmer mit Küche



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Avenue Jean Mermoz 33, 13405 Berlin
ME / WE:	0022 / 0302
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	