

Kleine Wohnung im Hochparterre

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnummer: | W1500.00806.0005-0113 | WBS: | Nicht erforderlich |
| Stand vom: | 26.08.2025 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Simmelstraße 25 | Baujahr: | 1963 |
| Ort: | 13409 Berlin | Verfügbar ab: | 01.10.2025 |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Reinickendorf | Wohnfläche: | 35,38 m ² |
| Ortsteil / Quartier: | Reinickendorf | Etage: | 1 / 8 |
| Anzahl Zimmer: | 1,0 | Zustand: | Voll saniert |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 417,98 € | Nebenkosten: | 82,08 € |
| Heizkosten: | 43,87 € | Gesamtmiete | 543,93 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | E | Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Endenergiebedarf: | 140.00 kWh/m ² /a | | |

Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine bewohnte Wohnung handelt.
degewo inseriert für den derzeitigen Mieter und unterstützt bei der Nachmietersuche.
Mieter möchte Einbauküche mit Geräten und Waschmaschine übergeben.

Lage:

Bus 125, 128, 150, 250, 255, 327, , N8; S-Bahn S1, S25, S85; Tram 50, M13; U-Bahn U8

Ausstattung:

Warmwasserversorgung durch Boiler, Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Rollläden, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg

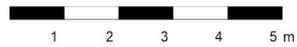
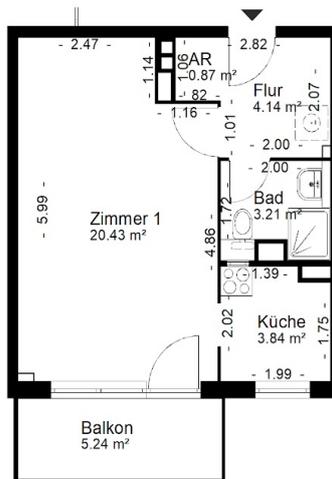


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | |
|--|--|
|  Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Simmelstraße 25, 13409 Berlin |
| | ME / WE : 0005 / 0113-EG Nr.6 |
| | Grundriss: - |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |