

# Kleines, eigenes Reich gesucht?

Inserat deaktiviert



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1150.00247.0124-0124	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	27.08.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Schlangenbader Straße 30	<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Ort:</b>	14197 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Charlottenburg-Wilmersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	40,58 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Schlange	<b>Etage:</b>	5 / 6
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	368,71 €	<b>Nebenkosten:</b>	109,56 €
<b>Heizkosten:</b>	88,05 €	<b>Gesamtmiete</b>	566,32 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

**Jahrgang:** nicht\_noetig

## Objektbeschreibung:

---

Der Bodenbelag (PVC) in Parkettoptik ist vom Vormieter und wird dem neuen Mieter als Mietereigentum übergeben.

## Lage:

---

Bus 186,249,282,101,248; S-Bahn S41,S42,S45,S46; U-Bahn U3

## Ausstattung:

---

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen zwischen 160 % und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG

vorbehalten.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Bad



Küche



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Balkon



Balkon

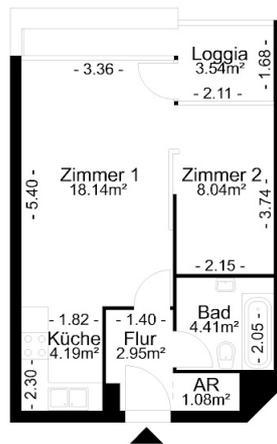


Ausblick



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Schlangenhäuser Str. 30, 14197 Berlin
	ME / WE :	0124 / 0003
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	