Köpenick Ein-Zimmer-Wohnung

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.02409.0201-0301	**WBS:**	Nicht erforderlich
Stand vom:	08.05.2025	**Objektart:**	Wohnung
Straße:	Müggelheimer Straße 61	**Baujahr:**	1988
Ort:	12555 Berlin	**Verfügbar ab:**	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	**Wohnfläche:**	36,53 m²
Ortsteil / Quartier:	Köpenick	**Etage:**	4 / 5
Anzahl Zimmer:	1,0	**Zustand:**	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	321,83 €	**Nebenkosten:**	70,76 €
Heizkosten:	44,05 €	**Gesamtmiete**	436,64 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	C	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	85.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62,63,67,68,M17

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1300)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

image

image

image

image

image