# Köpenick Nord – 2-Zimmer-Wohnung zum Wohlfühlen - WBS-220-fähiges **Einkommen**



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## **Allgemeine Daten:**

W1300.31303.0043-0301 WBS: Objektnummer: Nicht erforderlich Stand vom: 08.10.2025 Objektart: Wohnung Straße: Baujahr: Güldenauer Weg 78A 1960 Ort: 12555 Berlin Verfügbar ab: 01.12.2025 Bezirk / Stadtbezirk: Treptow-Köpenick Wohnfläche: 51,02 m<sup>2</sup> Ortsteil / Quartier: Köpenick Nord Etage: 3/4 **Anzahl Zimmer:** 2.0 **Zustand:** Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

Kaltmiete: $420,92 \in$ Nebenkosten: $103,57 \in$ Heizkosten: $81,12 \in$ Gesamtmiete $605,61 \in$ 

Kaution: drei Nettokaltmieten

# **Energieausweis:**

Art des Energieausweises:VERBRAUCHJahrgang:2014Energieeffizienzklasse:CWesentliche Energieträger:Gas

Endenergiebedarf: 77.00 kWh/m²/a

#### Lage:

Bus 164,169,269,N69,N90,X69; S-Bahn S3; Tram 62,63,68

### Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

# Sonstiges:

Wir suchen Nachmieter.

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

#### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

# Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1300)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

## **Bilder**

MedienAußenansicht.jpg

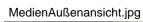


#### MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg







# **Grundriss**

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

