

Köpenick Nord – 2-Zimmer-Wohnung zum Wohlfühlen - WBS-220-fähiges Einkommen



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.31303.0043-0301	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	08.10.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Güldenauer Weg 78A	Baujahr:	1960
Ort:	12555 Berlin	Verfügbar ab:	01.12.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	51,02 m²
Ortsteil / Quartier:	Köpenick Nord	Etage:	3 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	420,92 €	Nebenkosten:	103,57 €
Heizkosten:	81,12 €	Gesamtmiete	605,61 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	77.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 164,169,269,N69,N90,X69; S-Bahn S3; Tram 62,63,68

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Wir suchen Nachmieter.

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

