Komfortabel und seniorengerecht Wohnen in einer Residenz



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.02520.0060-0060	**Stand vom:**	17.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2003
Straße:	Fürstenwalder Allee 320	**Ort:**	12589 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	39,66 m²
Etage:	1 / 3	**Anzahl Zimmer:**	2,0

Preise:

Kaltmiete:	698,02 €	**Nebenkosten:**	383,04 €
Heizkosten:	75,35 €	**Gesamtmiete**	1.156,41 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	D	**Wesentliche Energieträger:**	Gas
Endenergiebedarf:	113.50 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Seniorenresidenz
Es handelt sich hierbei um eine Seniorenresidenz in denen wir Ihnen täglich durch externe Dienstleister umfangreiche Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale sowie eine Gebühr zur Nutzung der Gemeinschaftseinrichtung und den Hausnotruf, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten sind. In der Mietzusammensetzung sind die Kosten für einen 1-Personenhaushalt enthalten. Für 2-Personenhaushalte erhöht sich die Pauschale entsprechend. Weitere Informationen erhalten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

Lage:

Bus 161,N61; S-Bahn S3

Ausstattung:

barrierearm, Dusche, bodenliegende Dusche, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kücheneinbaublock, EBK, Aufzug, Fern-/Zentralheizung

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-ag)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

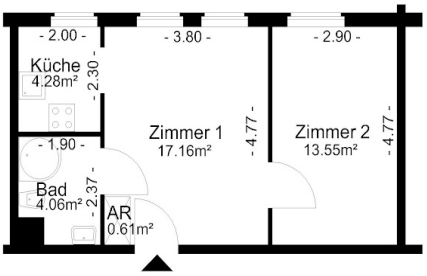


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





degewo
Mehr Stadt. Mehr Leben.

Anschrift:	Fürstenwalder Allee 320, 12589 Berlin
ME / WE :	0060
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	