

# Komfortables Wohnen in der Marzahner Promenade



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1400.40685.0440-0502	<b>Stand vom:</b>	05.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1986
<b>Straße:</b>	Marzahner Promenade 11	<b>Ort:</b>	12679 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	34,40 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	5 / 11	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Voll saniert		

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	297,04 €	<b>Nebenkosten:</b>	73,27 €
<b>Heizkosten:</b>	47,47 €	<b>Gesamtmiete</b>	417,78 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	87.80 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b> degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b> 10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Bus 154, 191, 192, 195, 291, X54; S-Bahn S7; Tram M6, 16

## Ausstattung:

---

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

---

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



Küche



Zimmer



Balkon

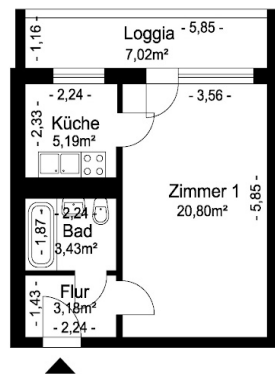


Bad



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Marzähler Promenade 11, 12679 Berlin
	ME / WE:	0440 / 0502
	Grundriss:	Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
		Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten