

# Komfortables Wohnen mit Service für Senioren



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1100.00623.0008-0008	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	01.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Alt-Britz 23	<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Ort:</b>	12359 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Neukölln	<b>Wohnfläche:</b>	53,60 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Britz	<b>Etage:</b>	3 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	854,94 €	<b>Nebenkosten:</b>	370,50 €
<b>Gesamtmiete</b>	1.225,44 €	<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	E	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	135.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

### Seniorenresidenz

Es handelt sich hierbei um eine Seniorenresidenz in denen wir Ihnen täglich durch externe Dienstleister umfangreiche Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale sowie eine Gebühr zur Nutzung der Gemeinschaftseinrichtung und den Hausnotruf, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten sind. In der Mietzusammensetzung sind die Kosten für einen 1-Personenhaushalt enthalten. Für 2-Personenhaushalte erhöht sich die Pauschale entsprechend. Weitere Informationen erhalten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

## Lage:

---

Bus M44, M46, 170; U-Bahn U7

## Ausstattung:

---

barrierearm, bodenliegende Dusche, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kucheneinbaublock, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, EBK, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

