

# Komfortables Wohnen mit Service für Senioren



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1100.05077.0048-0310	<b>Stand vom:</b>	21.04.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Straße:</b>	Finkenkruger Straße 90	<b>Ort:</b>	14612 Falkensee
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	32,08 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3 / 4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	433,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	350,50 €
<b>Heizkosten:</b>	80,00 €	<b>Gesamtmiete</b>	863,50 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	88.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo AG	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

### Seniorenresidenz

Es handelt sich hierbei um eine Seniorenresidenz in denen wir Ihnen täglich durch externe Dienstleister umfangreiche Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale sowie eine Gebühr zur Nutzung der Gemeinschaftseinrichtung und den Hausnotruf, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten sind. In der Mietzusammensetzung sind die Kosten für einen 1-Personenhaushalt enthalten. Für 2-Personenhaushalte erhöht sich die Pauschale entsprechend. Weitere Informationen erhalten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

## Ausstattung:

---

barrierearm, bodenliegende Dusche, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kücheneinbaublock, Balkon/Loggia, EBK, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

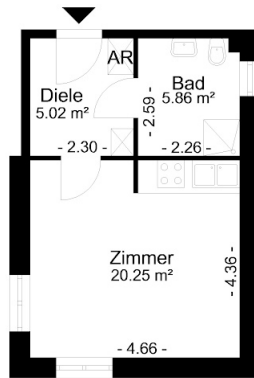


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Finkenkruger Str. 90, 14612 Falkensee
	ME / WE : 0048 / 0010
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten