

Kompakt & gemütlich

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.66225.0076-0101	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	04.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Karlstraße 11C	Baujahr:	1988
Ort:	12557 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	42,72 m²
Ortsteil / Quartier:	Köpenick	Etage:	1 / 5
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	299,89 €	Nebenkosten:	84,72 €
Heizkosten:	69,94 €	Gesamtmieta	454,55 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	72.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62,63,67,68,M17

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Balkon



Flur



Küchenzeile



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2

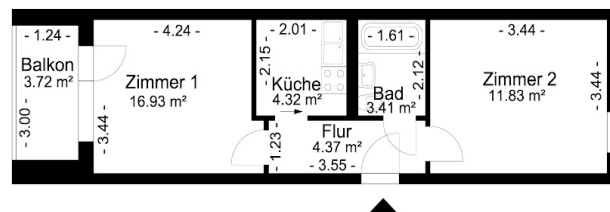


Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Karlstraße 11C, 12 557 Berlin
ME / WE:	0076 / 0101
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	