

# Kompakte Single-Wohnung für Kreative und handwerklich Geschickte



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1150.00201.0007-0402	<b>Stand vom:</b>	06.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Straße:</b>	Landecker Straße 9	<b>Ort:</b>	14199 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	31,85 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	4 / 4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	331,08 €	<b>Nebenkosten:</b>	64,01 €
<b>Heizkosten:</b>	52,55 €	<b>Gesamtmiete</b>	447,64 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	112.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet somit die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Zur Unterstützung bietet degewo eine Malerpauschale an.

## Lage:

---

Bus 115; S-Bahn S41,S42,S45,S46

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Dusche, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Für die Anmietung der Wohnung ist ein WBS 160 bis 220-fähiges Einkommen nachzuweisen. Bitte prüfen Sie Ihr Nettoeinkommen über den Rechner auf unserer Homepage.

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Bad



Bad



Zimmer



Zimmer



Küche















## Küche



## WBS 220 Einkommensgrenzen

Grenzen des jährlichen Nettohaushaltseinkommens für einen Wohnberechtigungsschein.

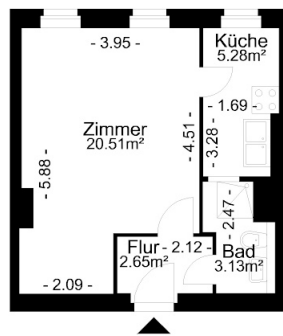
WBS 180		WBS 220	
 21.600 €	 32.400 €	 26.400 €	 39.600 €
 33.300 €	 40.680 €	 40.700 €	 49.720 €
 48.960 €	 Jedes weitere Kind: 900 €	 59.840 €	 Jedes weitere Kind: 1.100 €

Jetzt mit dem [degewo.de/wbs-schnellcheck](https://www.degewo.de/wbs-schnellcheck) nachrechnen.

Stand 10/2024

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Landecker Str. 9, 14199 Berlin
	ME / WE :	0007 / 0402
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	