

# Maisonette Wohnung in ruhiger Gegend

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

|                              |                       |                      |                      |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1100.21813.0047-0202 | <b>WBS:</b>          | Erforderlich         |
| <b>Stand vom:</b>            | 25.09.2025            | <b>Objektart:</b>    | Wohnung              |
| <b>Straße:</b>               | Himbeersteig 25       | <b>Baujahr:</b>      | 1984                 |
| <b>Ort:</b>                  | 14129 Berlin          | <b>Verfügbar ab:</b> | ab sofort            |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Steglitz-Zehlendorf   | <b>Wohnfläche:</b>   | 66,65 m <sup>2</sup> |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Zehlendorf            | <b>Etage:</b>        | 2 / 2                |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 2,0                   |                      |                      |

## Mietzusammensetzung:

---

|                    |                      |                     |          |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 517,68 €             | <b>Nebenkosten:</b> | 116,63 € |
| <b>Heizkosten:</b> | 121,30 €             | <b>Gesamtmiete</b>  | 755,61 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |          |

## Energieausweis:

---

|                                  |                             |                                   |           |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH                   | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | C                           | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 94.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                   |           |

## Ausstattung:

---

Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur, Abstellraum



Zimmer 1 (1)



Zimmer 1 (2)



Zimmer 1 (3)



Küche (1)



Küche (2)



Zimmer 2 (1)



Zimmer 2 (2)



Zimmer 2 (3)



Balkon



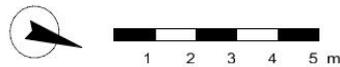
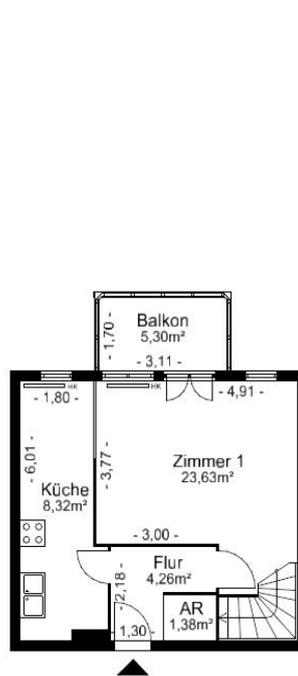
Bad



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

(Seite 6 von 7)

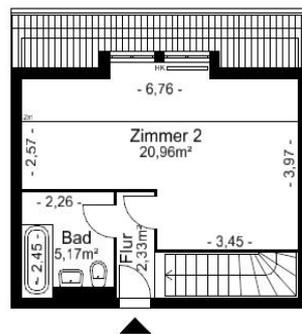


|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:   | Himbeersteig 25, 14129 Berlin |
|  | ME / WE:   | 0047 / 0202                   |
|  | Grundriss:   | -                             |
|  | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                               |

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

(Seite 6 von 7)



|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:   | Himbeersteig 25, 14129 Berlin |
|  | ME / WE:   | 0047 / 0302                   |
|  | Grundriss:   | -                             |
|  | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                               |