

Mehr Prenzlauer Berg geht nicht!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.02011.0110-0201	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	21.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Wisbyer Straße 22A	Baujahr:	1930
Ort:	10439 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Pankow	Wohnfläche:	55,05 m ²
Ortsteil / Quartier:	Prenzlauer Berg	Etage:	2 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	417,84 €	Nebenkosten:	89,18 €
Heizkosten:	100,19 €	Gesamtmiete	607,21 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	115.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Lage:

Bus 156, 158, M1, M2, M10, M13, N2, N50, N58; S-Bahn S41, S42, S8, S85, S9; Tram 50,12; U-Bahn U2

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Loggia



Loggia



Küche



Küche



Zimmer 1



Zimmer 1



Flur



Flur



Bad

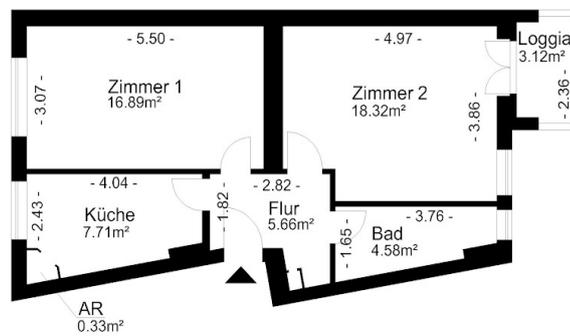


Zimmer 2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Wisbyer Straße 22A, 10439 Berlin
	ME / WE : 0110/0201
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten