

# Mieter suchen Nachmieter - Küche und Laminat können übernommen werden!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

|                   |                       |                  |                      |
|-------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | W1300.72302.0009-0303 | Stand vom:       | 28.08.2026           |
| Nutzungsart:      | Wohnen                | Vermarktungsart: | Miete/Pacht          |
| Objektart:        | Wohnung               | Baujahr:         | 1957                 |
| Straße:           | Stillerzeile 33       | Ort:             | 12587 Berlin         |
| Verfügbar ab:     | 01.10.2026            | Wohnfläche:      | 54,80 m <sup>2</sup> |
| Etage:            | 3 / 3                 | Anzahl Zimmer:   | 2,0                  |
| Zustand:          | Voll saniert          |                  |                      |

## Preise:

|             |          |              |          |
|-------------|----------|--------------|----------|
| Kaltmiete:  | 479,23 € | Nebenkosten: | 108,50 € |
| Heizkosten: | 107,40 € | Gesamtmierte | 695,13 € |

## Energiepass:

|                           |                              |                            |           |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH                    | Jahrgang:                  | 2014      |
| Energieeffizienzklasse:   | D                            | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf:         | 110.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |                            |           |

## Ansprechpartner:

|       |                                            |         |                                      |
|-------|--------------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| Name: | degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH | Straße: | Postfach                             |
| Ort:  | 10772 Berlin                               | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Wohnung im beschaulichen Hirschgarten! Mieter wünschen die Übernahme von Küche und Laminat.

## Lage:

Bus N61,N67; S-Bahn S3; Tram 60,61,88

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

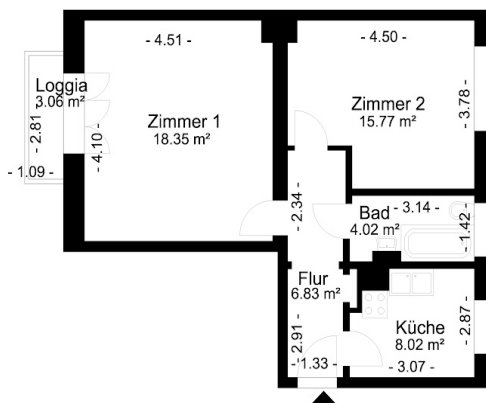
---

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Stillerzeile 33, 12 557 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE:                                                 | 0009 / 0303                    |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | -                              |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                |