

Mieter sucht schnellstmöglich einen Nachmieter - Laminatboden kann übernommen werden!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.21612.0005-0202	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	16.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Rathenaustraße 12	Baujahr:	1912
Ort:	12459 Berlin	Verfügbar ab:	01.06.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	55,01 m ²
Ortsteil / Quartier:	Oberschöneweide	Etage:	2 / 5
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	540,97 €	Nebenkosten:	96,26 €
Heizkosten:	90,21 €	Gesamtmiete	727,44 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	113.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Mieter sucht zum schnellstmöglichen Zeitpunkt einen Nachmieter. Wohnung ist mit Laminat und in der Küche mit PVC ausgelegt. Diese Böden können gerne übernommen werden.

Lage:

Bus 365,N67; Tram 21,27,37,60,67,M17

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

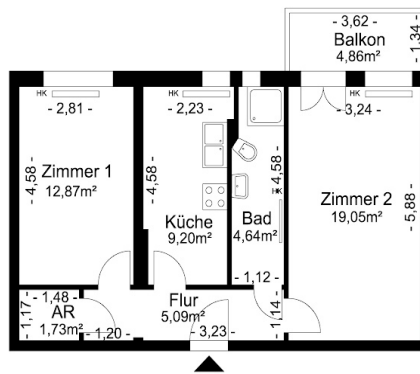
Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Rathenastraße 12, 12459 Berlin
	ME / WE: 0005 / 0202
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten