

Mieter sucht schnellstmöglich einen Nachmieter!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.21104.0052-0201	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	16.05.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Kottmeierstraße 55	Baujahr:	1960
Ort:	12459 Berlin	Verfügbar ab:	01.08.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	47,88 m ²
Ortsteil / Quartier:	Oberschönevide	Etage:	2 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	395,01 €	Nebenkosten:	108,85 €
Heizkosten:	135,50 €	Gesamtmiete	639,36 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	93.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus N67; Tram 21,27,37,60,67,M17

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

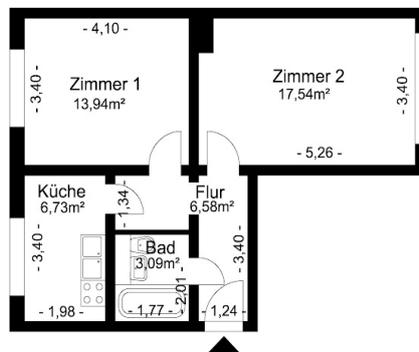
Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Kotzmeierstraße 55, 12459 Berlin
	ME / WE: 0052 / 0201
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten