

Mieter sucht schnellstmöglich Nachmieter - Einbauküche kann übernommen werden!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.21401.0010-0401	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	08.01.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Parkstraße 2	Baujahr:	1960
Ort:	12459 Berlin	Verfügbar ab:	01.03.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	48,09 m ²
Ortsteil / Quartier:	Oberschöneweide	Etage:	4 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	396,75 €	Nebenkosten:	101,95 €
Heizkosten:	80,79 €	Gesamtmiete	579,49 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	98.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Mieter suchen möglichst zum 01.02.2026 einen Nachmieter. Die Einbauküche kann übernommen werden. Die Wohnung befindet sich direkt gegenüber vom Eingang zum FEZ.

Lage:

Bus N67; Tram 27,60,67

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

WICHTIGER HINWEIS: Die Wohnung hat keinen Balkon!!!

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

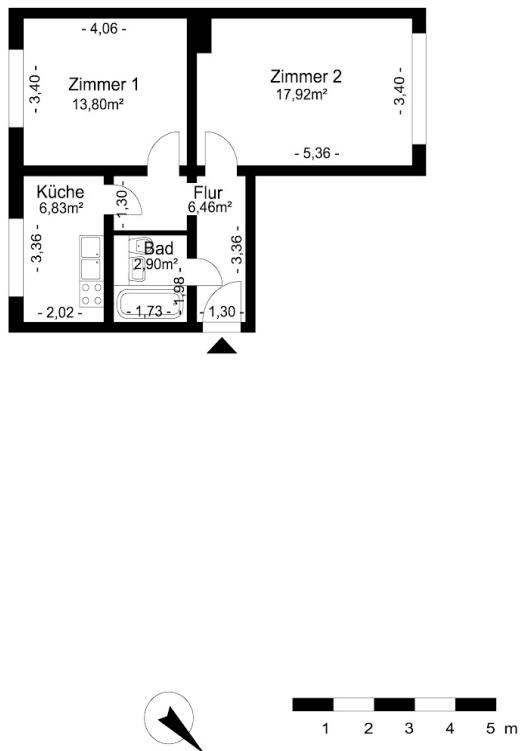
Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Parkstraße 2, 12459 Berlin
ME / WE:	0010 / 0401
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	