

# Mit Blick ins Grüne



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

|                   |                        |                  |              |
|-------------------|------------------------|------------------|--------------|
| Objektnr. extern: | W1300.64204.0068-0302  | Stand vom:       | 07.10.2026   |
| Nutzungsart:      | Wohnen                 | Vermarktungsart: | Miete/Pacht  |
| Objektart:        | Wohnung                | Baujahr:         | 1972         |
| Straße:           | Pablo-Neruda-Straße 20 | Ort:             | 12559 Berlin |
| Verfügbar ab:     | ab sofort              | Wohnfläche:      | 63,50 m²     |
| Etage:            | 3 / 10                 | Anzahl Zimmer:   | 2,0          |
| Zustand:          | Voll saniert           |                  |              |

## Preise:

|             |          |              |          |
|-------------|----------|--------------|----------|
| Kaltmiete:  | 523,18 € | Nebenkosten: | 105,40 € |
| Heizkosten: | 65,40 €  | Gesamtmielte | 693,98 € |

## Energiepass:

|                           |                |                            |           |
|---------------------------|----------------|----------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH      | Jahrgang:                  | 2014      |
| Energieeffizienzklasse:   | B              | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf:         | 54.00 kWh/m²/a |                            |           |

## Ansprechpartner:

|       |                                            |         |                                      |
|-------|--------------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| Name: | degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH | Straße: | Postfach                             |
| Ort:  | 10772 Berlin                               | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62,63,67,68,M17

## Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

---

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 2



Küche



Bad



Flur

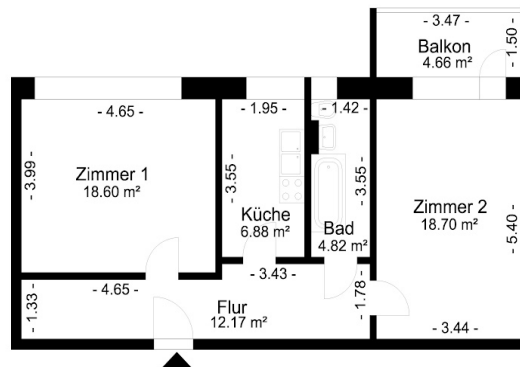


Balkon



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Pablo-Neruda-Straße 20, 12 559 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE:                                                 | 0068 / 0302                           |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | -                                     |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                       |