

# Mit Blick über ganz Berlin - für Menschen ab 60 Jahren mit WBS 100/140



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1150.00245.0997-0997	<b>Stand vom:</b>	17.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Straße:</b>	Schlangenbader Straße 32C	<b>Ort:</b>	14197 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	43,15 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	10 / 12	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	403,88 €	<b>Nebenkosten:</b>	116,07 €
<b>Heizkosten:</b>	88,88 €	<b>Gesamtmiete:</b>	608,83 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	E	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	159.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

WICHTIG: Für die Anmietung müssen Sie im Besitz eines WBS 100 oder 140 sein, mit dem Zusatz „für ältere Menschen“.

Ein Herd und eine Spüle sind bereits vorhanden. Hier können Sie sofort einziehen!

## Lage:

---

Bus 186,249,101,248,282; S-Bahn S41,S42,S45,S46; U-Bahn U3

## Ausstattung:

---

Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

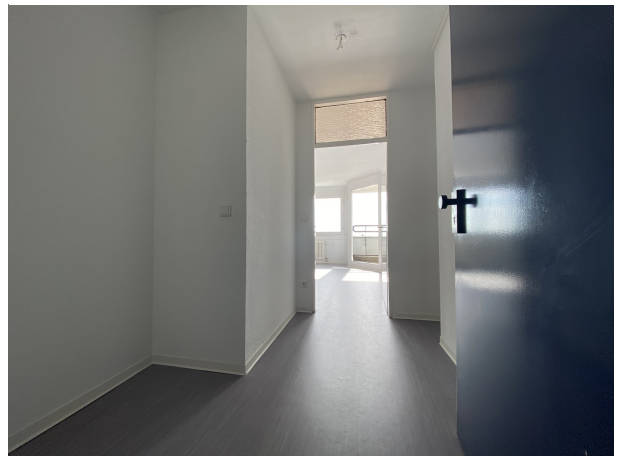
## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



Blick in die Wohnung



Flur



Flur



Bad



Bad



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Schlafnische (Zimmer)



Küche



Küche



Loggia

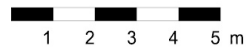
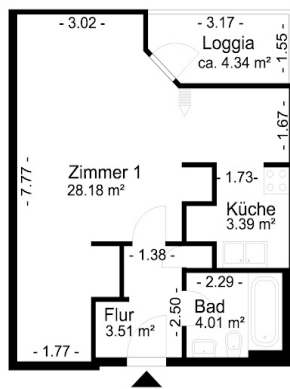



Ausblick über Berlin



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Schlangenbader Straße 32C, 14 197 Berlin
	ME / WE:	0997 / 9.0G
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	