

Mit kleinem Garten am Balkon

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.52511.0012-0102	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	09.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Oberspreestraße 160B	Baujahr:	1986
Ort:	12557 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	49,95 m²
Ortsteil / Quartier:	Spindlersfeld	Etage:	1 / 5
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	388,61 €	Nebenkosten:	100,97 €
Heizkosten:	39,32 €	Gesamtmiete	528,90 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	61.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen.

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N90; S-Bahn S47; Tram 61,63,68

Ausstattung:

Balkon/Loggia, Mietergarten, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein WBS 220-fähiges Einkommen benötigt wird.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_7166



IMG_7165



IMG_7164



IMG_7163



IMG_7162

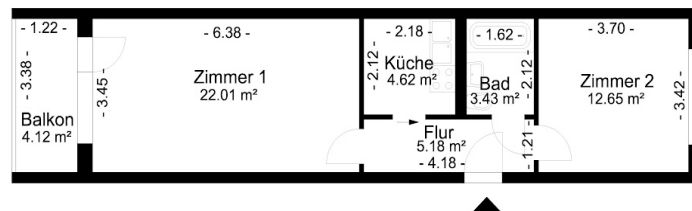


IMG_7160



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Oberspreestraße 160B, 12 557 Berlin
	ME / WE:	0012 / 0102
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	