

Mit kleinem Mietergarten-Nachmieter zum 16.03.2026 gesucht



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.71511.0029-0103	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	18.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Karl-Frank-Straße 33	Baujahr:	2015
Ort:	12587 Berlin	Verfügbar ab:	01.05.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	60,54 m ²
Ortsteil / Quartier:	Friedrichshagen	Etage:	1 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.017,68 €	Nebenkosten:	124,10 €
Heizkosten:	54,48 €	Gesamtmiete	1.196,26 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Pellet
Endenergiebedarf:	92.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Der Mietpreis versteht sich zuzüglich 40,00€ für die Gartennutzung.

Lage:

Bus N61,N67; S-Bahn S3; Tram 60,61,88

Ausstattung:

barrierearm, Dusche, bodenliegende Dusche, Terrasse, Mietergarten, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Aufzug, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

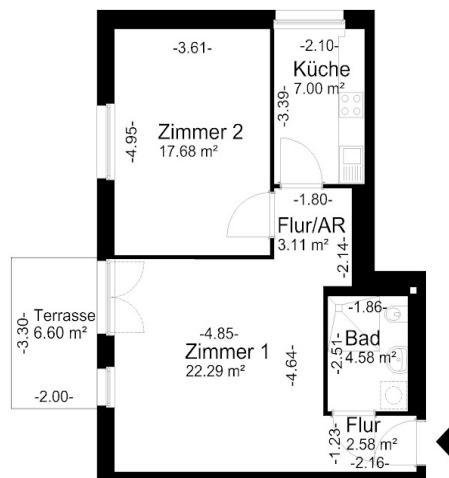


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



1 2 3 4 5 m

	Anschrift: Karl-Frank-Straße 33, 12587 Berlin
ME / WE :	0029/0103
Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten