

# Mit kleinem Mietergarten-Nachmieter zum 16.03.2026 gesucht



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

<b>Objektnummer:</b>	W1300.71511.0029-0103	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	18.02.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Karl-Frank-Straße 33	<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Ort:</b>	12587 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	60,54 m²
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Friedrichshagen	<b>Etage:</b>	1 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

<b>Kaltmiete:</b>	1.017,68 €	<b>Nebenkosten:</b>	124,10 €
<b>Heizkosten:</b>	54,48 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.196,26 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Pellet
<b>Endenergiebedarf:</b>	92.00 kWh/m²/a		

## Objektbeschreibung:

Der Mietpreis versteht sich zuzüglich 40,00€ für die Gartennutzung.

## Lage:

Bus N61,N67; S-Bahn S3; Tram 60,61,88

## Ausstattung:

barrierearm, Dusche, bodenliegende Dusche, Terrasse, Mietergarten, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Aufzug, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg





MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

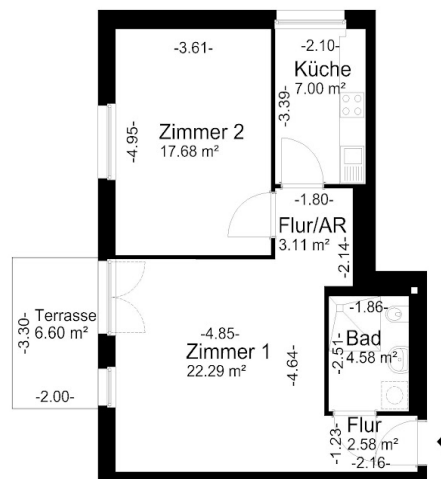


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Karl-Frank-Straße 33, 12587 Berlin
	ME / WE : 0029/0103
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten