

Mitten im Altstadt Trubel



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.62116.0005-0302	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	22.12.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Grünstraße 14	Baujahr:	1986
Ort:	12555 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	64,31 m ²
Ortsteil / Quartier:	Köpenick	Etage:	3 / 5
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	425,15 €	Nebenkosten:	102,89 €
Heizkosten:	124,11 €	Gesamtmierte	652,15 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	119.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62,63,67,68,M17

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Badezimmer



Küche



Küche



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

