

Moderne 3-Raum Wohnung mit Morgensonne auf dem großen Balkon



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.51907.0304-0305	Stand vom:	09.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2022
Straße:	Karl-Holtz-Straße 16	Ort:	12687 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	70,54 m²
Etage:	3 / 8	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.140,63 €	Nebenkosten:	128,38 €
Heizkosten:	66,30 €	Gesamtmierte	1.335,31 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	49.20 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

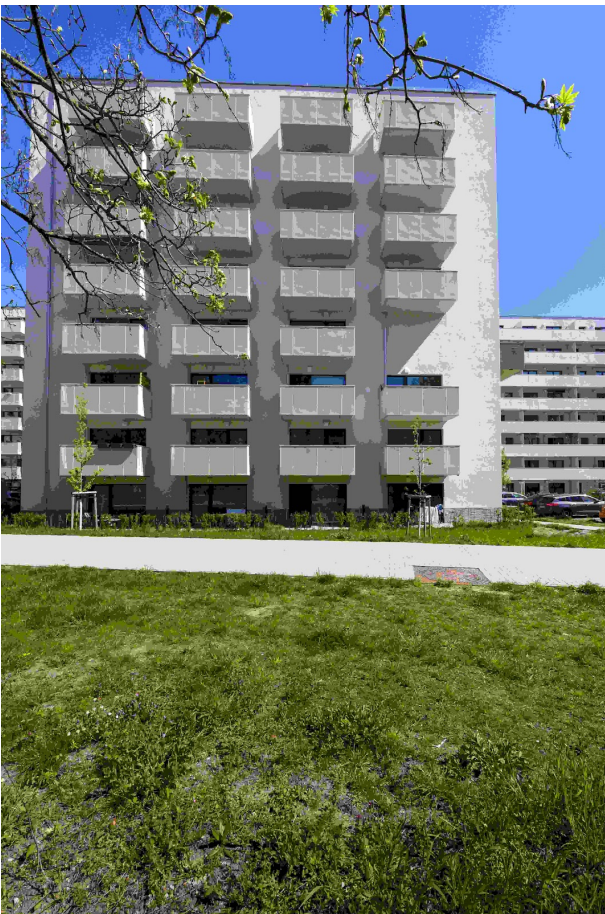
werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh>)

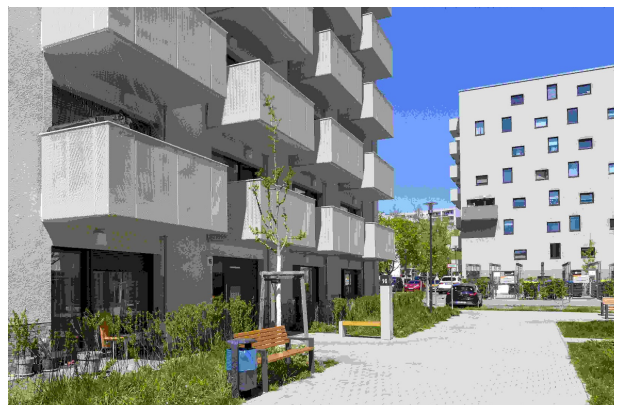
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Flur



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3/Küche



Zimmer 3/Küche



Balkon



Bad

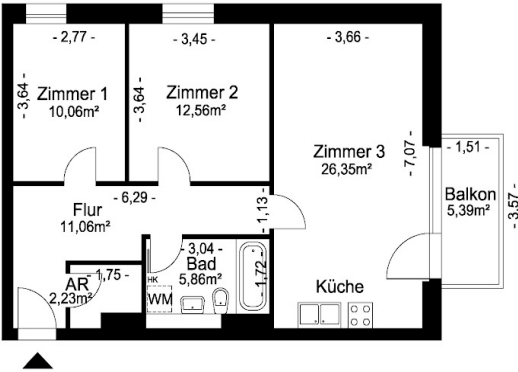


Abstellraum



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Karl-Holz-Straße 6, 12687 Berlin
	ME / WE:	0304 / 0305
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	