

# Moderne Studentenwohnung- only students

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1150.21705.0013-0205	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	30.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Steglitzer Damm 60	<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Ort:</b>	12169 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.04.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Steglitz-Zehlendorf	<b>Wohnfläche:</b>	30,25 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Steglitz	<b>Etage:</b>	2 / 6
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	220,83 €	<b>Nebenkosten:</b>	77,13 €
<b>Heizkosten:</b>	48,70 €	<b>Gesamtmiete</b>	346,66 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A+	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	25.20 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Die Wohnung befindet sich in einem Studentenwohnhaus und wird ausschließlich an Studierende vermietet.

Voraussetzung für die Anmietung ist ein gültiger Immatrikulationsnachweis einer Hochschule oder Universität in Berlin oder Brandenburg.

## Ausstattung:

---

Dusche, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG\_3128



IMG\_3126



IMG\_3123



IMG\_3124



IMG\_3125



IMG\_3127



IMG\_3129

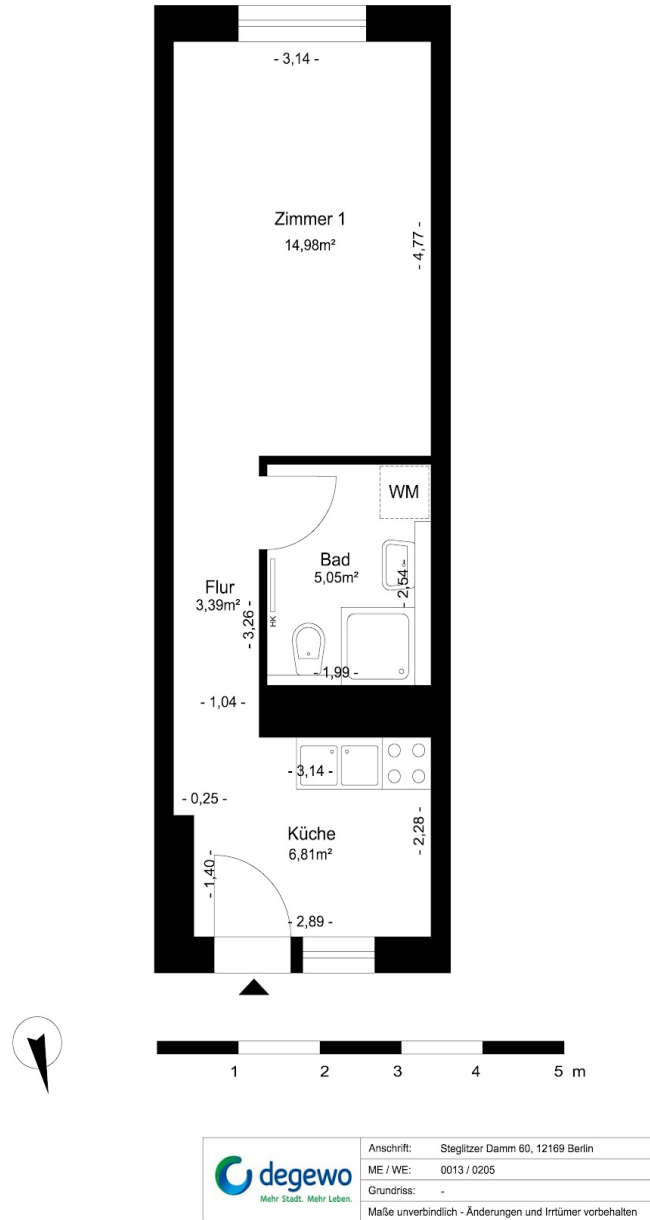



IMG\_3130



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Steglitzer Damm 60, 12169 Berlin
	ME / WE:	0013 / 0205
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	