

Nachmietende gesucht - 3 Zimmer-Wohnung im Neubau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.42201.0030-0102	Stand vom:	27.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Eisenhutweg 58	Ort:	12487 Berlin
Verfügbar ab:	01.11.2026	Wohnfläche:	91,17 m²
Etage:	1 / 4	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.486,07 €	Nebenkosten:	183,25 €
Heizkosten:	83,87 €	Gesamtmieta	1.753,19 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Alternativ
Endenergiebedarf:	53.50 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Eisenhutweg 58 in Berlin-Johannisthal überzeugt mit modernem Wohnkomfort und einer großzügigen Wohnfläche von ca. 91 m². Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines hochwertigen Neubaus aus dem Jahr 2024 und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Wert auf zeitgemäßes Wohnen legen.

Der durchdachte Grundriss schafft ein angenehmes Wohngefühl und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Großzügige Wohnbereiche treffen auf gut geschnittene Rückzugsräume und schaffen somit die perfekte Balance zwischen Gemeinschaft und Privatsphäre. Helle Räume und moderne Ausstattungsmerkmale sorgen für eine freundliche und einladende Atmosphäre.

Zur Ausstattung gehören ein modernes Badezimmer mit Badewanne und bodengleicher Dusche, ein praktischer Abstellraum sowie Rollläden. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft und zum Entspannen einlädt.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Berliner Bezirk Treptow-Köpenick, im gefragten Quartier Johannisthal. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen in einem modernen Wohnumfeld mit einer hervorragenden Anbindung an das Berliner Stadtgebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie verschiedene Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für kurze Wege im Alltag.

Besonders attraktiv ist die Nähe zu weitläufigen Grünflächen und Naherholungsgebieten. Bewohner*innen genießen hier die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Infrastruktur. Gleichzeitig ermöglicht die gute Verkehrsanbindung eine schnelle Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt sowie der umliegenden Stadtteile.

Ausstattung:

barrierefrei, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die vom/von der Vormietenden eingebaute Glasduschwand im Badezimmer kann übernommen werden.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG

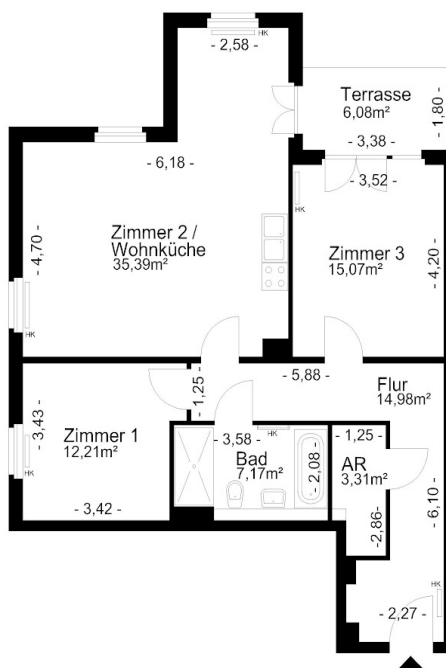


Nachmietendensuche

Während der
Nachmietersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Eisenhutweg 58, 12487 Berlin
	ME / WE:	0030 / 0102
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	