

Nachmietende gesucht - 3 Zimmer Wohnung in Johannesthal



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.42201.0273-0105	Stand vom:	09.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2025
Straße:	Eisenhutweg 64	Ort:	12487 Berlin
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	85,32 m²
Etage:	1 / 7	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.390,72 €	Nebenkosten:	171,49 €
Heizkosten:	77,64 €	Gesamtmiete	1.639,85 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Alternativ
Endenergiebedarf:	50.60 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Eisenhutweg 64 in Berlin-Johannisthal verbindet modernes Wohnen mit hohem Komfort und einer durchdachten Raumaufteilung. Die Wohnung befindet sich in einem hochwertigen Neubau aus dem Jahr 2025 und bietet auf ca. 85 m² Wohnfläche ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder Berufstätige mit Homeoffice-Bedarf.

Der großzügige Grundriss schafft eine angenehme Balance zwischen offenen Wohnbereichen und privaten Rückzugsmöglichkeiten. Drei gut geschnittene Zimmer ermöglichen eine flexible Nutzung als Wohn-, Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Große Fensterflächen sorgen dabei für helle und freundliche Räume und unterstreichen das moderne Wohnambiente.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören ein modernes Badezimmer mit Badewanne und bodengleicher Dusche, Rollläden sowie eine großzügige Terrasse, die den Wohnraum nach außen erweitert und zum Entspannen einlädt.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Berliner Bezirk Treptow-Köpenick, im dynamisch wachsenden Quartier Johannisthal. Der Eisenhutweg vereint ruhiges Wohnen in moderner Umgebung mit einer ausgezeichneten Anbindung an das Berliner Stadtgebiet.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie verschiedene Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für kurze Wege im Alltag. Gleichzeitig profitieren Bewohner*innen von der Nähe zu weitläufigen Grünflächen und Naherholungsgebieten, die zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Freien bieten.

Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt sowie der umliegenden Stadtteile. Somit verbindet dieser Standort urbanes Leben, moderne Infrastruktur und naturnahes Wohnen auf ideale Weise.

Ausstattung:

barrierefrei, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Terrasse, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die vorhandene Einbauküche kann übernommen werden und ermöglicht so einen besonders komfortablen und unkomplizierten Einzug.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



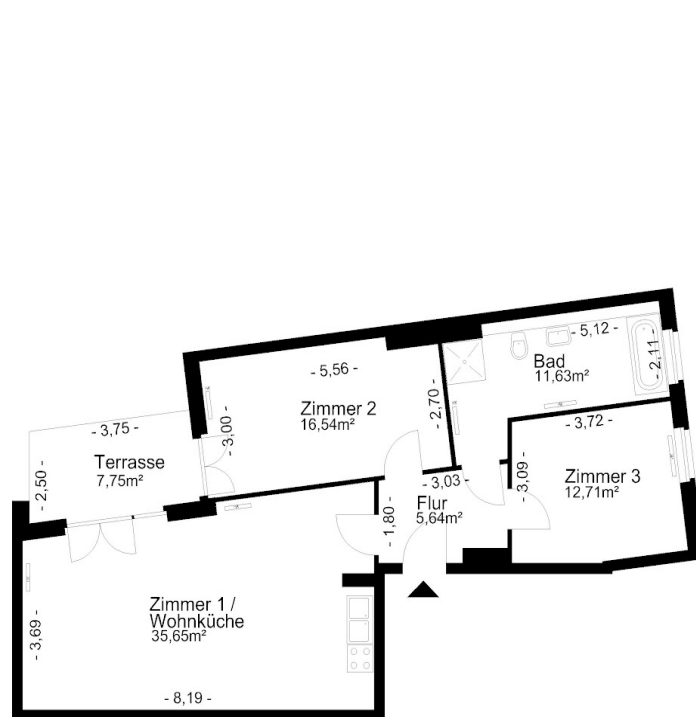
Nachmieter

Während der
Nachmietersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Eisenhutweg 64, 12487 Berlin
	ME / WE:	0273 / 0105
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	