Nachmietende gesucht - Großzügiges Wohnen mit Dachterrasse in Adlershof!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.42201.0027-0401	**Stand vom:**	24.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2024
Straße:	Eisenhutweg 56	**Ort:**	12487 Berlin
Verfügbar ab:	01.03.2027	**Wohnfläche:**	101,98 m²
Etage:	4 / 4	**Anzahl Zimmer:**	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.662,27 €	**Nebenkosten:**	204,97 €
Heizkosten:	92,80 €	**Gesamtmiete**	1.960,04 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Alternativ
Endenergiebedarf:	53.50 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung im Eisenhutweg 56 überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von rund 102 m², einem durchdachten Grundriss und attraktiven Außenflächen. Die Wohnung befindet sich im obersten Geschoss eines modernen Wohngebäudes aus dem Jahr 2024 und bietet ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder alle, die großzügiges Wohnen mit modernem Komfort verbinden möchten.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich, der viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten schafft. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre und verleihen den Räumen ein offenes Wohngefühl. Die drei Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Schlaf-, Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer und ermöglichen eine flexible Anpassung an unterschiedliche Lebenssituationen.

Ein besonderes Highlight sind die attraktiven Außenflächen. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse, die zusätzlichen Freiraum schafft und zum Entspannen, Sonnen oder gemeinsamen Verweilen mit Familie und Freundinnen einlädt.

Das moderne Tageslichtbad mit Fenster ist mit einer Badewanne und einer bodengleichen Dusche ausgestattet und verbindet Komfort mit zeitgemäßem Design. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum und unterstützt eine optimale Nutzung der Wohnfläche. Dank des Aufzugs ist die Wohnung komfortabel erreichbar.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Quartier Johannisthal im Berliner Bezirk Treptow-Köpenick. Die Lage verbindet modernes Wohnen in einem jungen Wohnquartier mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Darüber hinaus profitieren Bewohnerinnen von der Nähe zu weitläufigen Grünflächen und Naherholungsgebieten. Ob Spaziergänge, Fahrradtouren oder entspannte Stunden im Grünen – die Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Gleichzeitig sorgt die gute Verkehrsanbindung für eine schnelle Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt sowie der umliegenden Stadtteile.

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die aktuellen Mietenden wünschen eine frühzeitige Vertragsübernahme. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die vorhandene Einbauküche sowie die Glasduschwand im Badezimmer zu übernehmen. Damit profitieren zukünftige Mietende von einer bereits ausgestatteten Wohnung und können ohne größeren Aufwand einziehen.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-ag)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

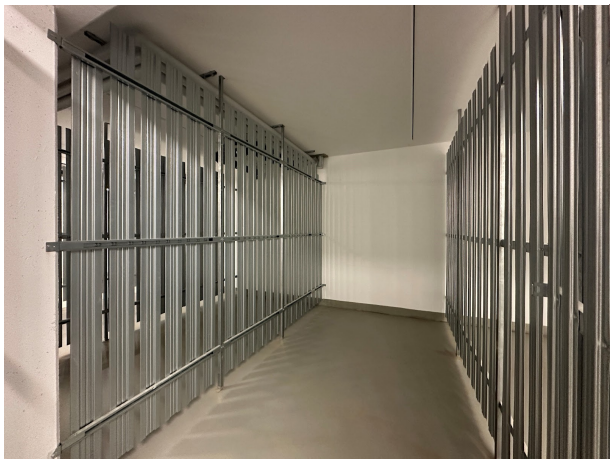
MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



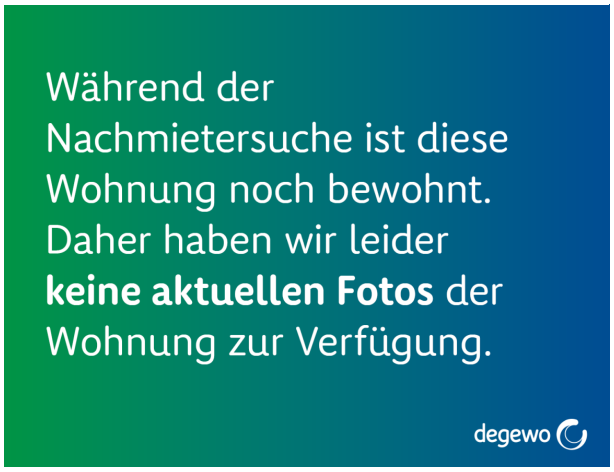
MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG

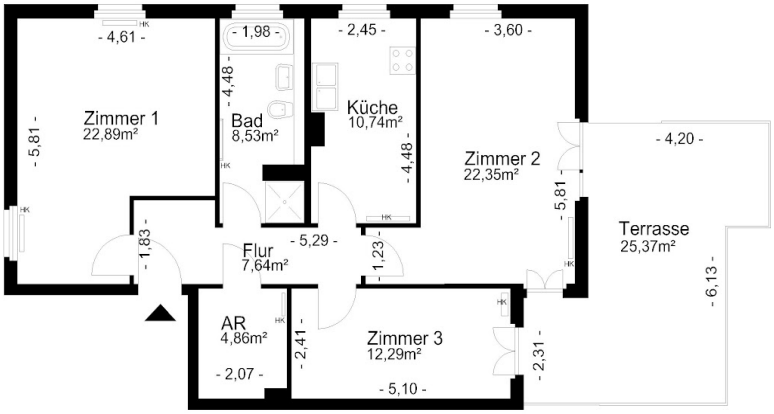


Hinweis Nachmietendensuche



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Eisenhutweg 56, 12487 Berlin
ME / WE:	0027 / 0401
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	