

Nachmietende gesucht - schöne 4-Zimmer-Wohnung im Neubau - Einzug ab Dezember möglich!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.42201.0259-0302	Stand vom:	27.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2025
Straße:	Eisenhutweg 62B	Ort:	12487 Berlin
Verfügbar ab:	01.03.2027	Wohnfläche:	101,46 m ²
Etage:	3 / 5	Anzahl Zimmer:	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.653,80 €	Nebenkosten:	203,93 €
Heizkosten:	92,32 €	Gesamtmierte	1.950,05 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Alternativ
Endenergiebedarf:	48.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne 4-Zimmer-Neubauwohnung im Eisenhutweg 62B überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 101 m², einer familienfreundlichen Raumaufteilung und einer hochwertigen Ausstattung. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines modernen Wohngebäudes aus dem Jahr 2025 und bietet viel Platz für Familien, Paare mit zusätzlichem Raumbedarf oder alle, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vereinen möchten.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Drei weitere Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer und lassen sich flexibel an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen.

Besonderen Wohnkomfort bieten das moderne Badezimmer mit Badewanne und bodengleicher Dusche sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Die vorhandene Einbauküche kann von den Vormietenden übernommen werden und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug ohne großen Planungsaufwand. Ein Aufzug sorgt zudem für einen komfortablen Zugang zur Wohnung.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Quartier Johannisthal im Berliner Bezirk Treptow-Köpenick. Die Lage verbindet modernes Wohnen mit den Vorzügen eines gewachsenen Wohnumfelds und einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar und sorgen für kurze Wege im Alltag.

Darüber hinaus profitieren Bewohnende von der Nähe zu zahlreichen Grünflächen und Naherholungsgebieten. Die Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten und erholsame Stunden im Freien. Gleichzeitig ermöglicht die gute Verkehrsanbindung eine schnelle Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt sowie der umliegenden Stadtteile.

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Ein Einzug ab dem 01.12.2026 möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



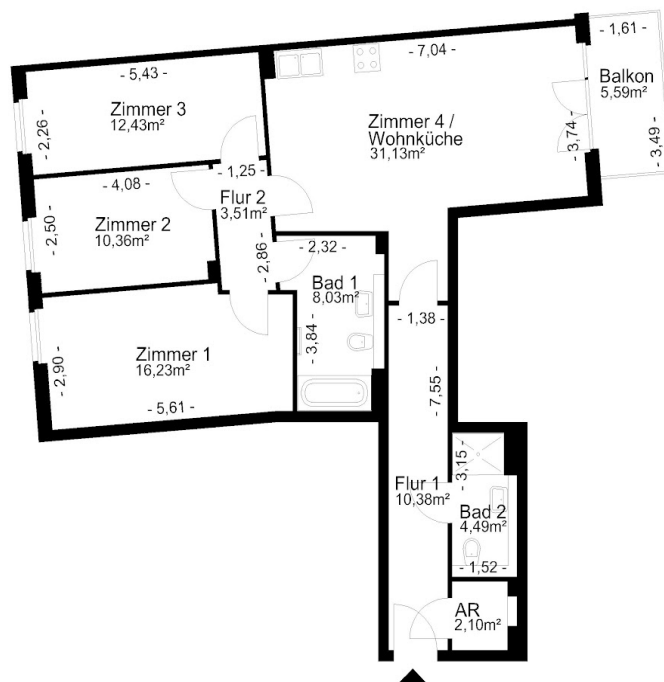
Hinweis

Während der
Nachmetersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Eisenhutweg 62B, 12487 Berlin
ME / WE:	0259 / 0302
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	